

Zespół Szkół Salezjańskich w Poznaniu

os. Bohaterów II Wojny Światowej 29
61-387 Poznań
Tel. +48 61 875 62 30
Fax +48 61 875 62 40
E-mail: szkola-poznan@salezjanie.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/2019 Z DN. 12 KWIETNIA 2019 R.

w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności na roboty budowlane dla zadania pn.

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Salezjańskich w Poznaniu”

Pytania i odpowiedzi z dn. 25.04.2019 r.

Pytanie 1.

Dot. zapisów działu 11. Pkt. 2 b – Warunki uczestnictwa w postępowaniu

b) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem Terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 3 500 m² i kubaturze 13 000 m³, o wartości robót co najmniej 3.500.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych), w ramach których wykonano prace obejmujące co najmniej:

- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- ocieplenie stropodachów płaskich,
- wykonanie pokryć dachów z pap termozgrzewalnych,
- wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania z wymianą ruraru,
- projekt wykonawczy branży sanitarnej w zakresie wymiany instalacji c.o.,

- 1 robotę budowlaną polegającą na montażu pompy ciepła.

W związku z tym, że inwestycja prowadzona jest w systemie realizacji „BUDUJ”, prosimy o wykreślenie z powyższych wymagań „wykonanie projektu budowlany branży sanitarnej w zakresie wymiany instalacji c.o.”

Powyższy wymóg realizowany jest w systemie „Projekt i Buduj”. W znacznym stopniu ogranicza uczestnictwo Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź pytanie 1:

Zamawiający nie dokonuje zmiany przedmiotowego warunku uczestnictwa w postępowaniu dotyczącego posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego warunkiem posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia jest między innymi „projekt wykonawczy branży sanitarnej w zakresie wymiany instalacji c.o.". Wyjaśnienia dotyczące spełnienia warunku „wykonania projektu wykonawczego branży sanitarnej w zakresie wymiany instalacji c.o.” zostały dodatkowo zawarte w dokumencie „Pytania i odpowiedzi z dn. 17.04.2019 r.”

Zamówienie jest realizowane zgodnie m.in. z Projektem budowlanym „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Salezjańskich w Poznaniu na działkach nr 3 ark. 6 obr.31 i nr 1/7 ark. 10 obr.6 na osiedlu Bohaterów II Wojny Światowej” (listopad 2015 - aktualizacja marzec 2019), Projektem instalacji centralnego ogrzewania wraz z Opisem przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji instalacji co oraz zabudowy pompy ciepła.

Zamawiający zwraca uwagę, że warunek dotyczy projektu wykonawczego branży sanitarnej w zakresie wymiany instalacji c.o.

Pytanie 2.

Dot. zapisów : 18. Ocena złożonych ofert, pkt. 2 Doświadczenie kierownika kontraktu

„Doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika kontraktu będzie oceniane w następujący sposób:

- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji dwóch zadań polegających na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach o powierzchni użytkowej co najmniej 3 500 m² i kubaturze 13 000 m³, o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 0 punktów (warunek brzegowy udziału),
- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 3 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę z wyłączeniem realizacji na spełnienie warunku brzegowego,
- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót modernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę."

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu doświadczenie kierownika , który:

- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót **termomodernizacyjnych w budynkach** o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 3 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę z wyłączeniem realizacji na spełnienie warunku brzegowego,
- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót **modernizacyjnych w budynkach** o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę.

Odpowiedź pytanie 2:

Warunek oceny w kryterium „Doświadczenie kierownika kontraktu” wynikających z doświadczenia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika kontraktu w zbliżonych co do wielkości i charakteru użytkowania obiektów i przedłożone w opublikowanym Zapytaniu ofertowym zapisy Zamawiający pozostawia bez zmian.

Zamawiający zwraca uwagę, że budynek Zespołu Szkół Salezjańskich w Poznaniu jest budynkiem użyteczności publicznej, którego funkcjonowanie podlega szeregowi specyficznych wymogów. Należy zauważyć, że zamawiane roboty będą realizowane w trakcie jego eksploatacji, a co za tym idzie przebywania uczniów i innych osób. Konieczność zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa, umiejętność odpowiedniego dla specyfiki eksploatowanego budynku użyteczności publicznej organizacji robót budowlanych Zamawiający uznaje za niezbędne i ważne.

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, pkt. 11.2c, aby spełnić warunek udziału w postępowaniu Oferent zobowiązany jest do wykazania, że dysponuje lub będzie dysponował:

- „osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,

- o osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,
- o osobę wyznaczoną do kierowania kontraktem – kierownika kontraktu, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne, posiadającą doświadczenie przy zarządzaniu co najmniej 2 kontraktami polegającymi na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).”

Warunkiem udziału w postępowaniu jest zatem warunek wskazany powyżej, natomiast w pkt. 18 Zapytania ofertowego wskazano dodatkowe doświadczenie kierownika kontraktu, które będzie premiowane punktami, tj.:

- o „za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 3 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę z wyłączeniem realizacji na spełnienie warunku brzegowego,
- o za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót modernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę.”

Pytanie 3.

Dotyczy zapisu pkt. 6 Tryb postępowania

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.) oraz przepisom Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zapytanie ofertowe ma charakter nieograniczony.

W punkcie 11. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1.

W związku z w/w sprzecznymi informacjami, prosimy o ujednoczenie zapytania ofertowego czy podlega ustawie prawo zamówień publicznych, jeżeli nie prosimy o wykreślenie pkt. 11 pkt. 1.

Odpowiedź pytanie 3:

Zamawiający nie dokonuje zmiany przedmiotowego warunku uczestnictwa w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.). Oferent zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, stanowiące Załącznik 7 do Zapytania ofertowego. Składając oświadczenie oferent potwierdza brak podstaw do wykluczenia zgodnie z zakresem (katalogiem spraw) wynikającym z powyższego artykułu.

Zamawiający zwraca uwagę, że w Zapytaniu ofertowym wskazał, że dokonał odniesienia się bezpośrednio do zapisów powyższej ustawy pomocniczo celem przeprowadzenia postępowania.

Pytanie 4.

W związku z tym, że prowadzone postępowanie nie podlega przepisom Kodeksu cywilnego proszę o usunięcie poniższych zapisów z warunków umowy.

§ 10 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

7. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§ 14 Postanowienia końcowe

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby powoda.

Odpowiedź pytanie 4:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w Zapytaniu ofertowym.

Zgodnie ze wskazaniami w Zapytaniu ofertowym postępowanie ofertowe realizowane jest z zachowaniem zasady konkurencyjności w wyborze wykonawców zadań zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. Zasady przeprowadzenia samego postępowania przetargowego nie podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa o roboty budowlane na realizację zamówienia, jej warunki i wykonanie polegają powszechnie obowiązującym przepisom prawa w Polsce, w tym przepisom Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 5.

Proszę o informację jakim przepisom podlega postępowanie w przypadku sporów między stronami.

Odpowiedź pytanie 5:

Zgodnie ze wskazaniami w Zapytaniu ofertowym postępowanie ofertowe realizowane jest z zachowaniem zasady konkurencyjności w wyborze wykonawców zadań zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. Zasady przeprowadzenia postępowania określone zostały w Zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa o roboty budowlane na realizację zamówienia, jej warunki i wykonanie polegają powszechnie obowiązującym przepisom prawa w Polsce, w tym przepisom Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 6.

Dot. zapisów : 18. Ocena złożonych ofert, pkt. 2 Doświadczenie kierownika kontraktu

„Doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika kontraktu będzie oceniane w następujący sposób:

- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji dwóch zadań polegających na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach o powierzchni użytkowej co najmniej 3 500 m² i kubaturze 13 000 m³, o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 0 punktów (warunek brzegowy udziału),
- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej .3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 3 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę z wyłączeniem realizacji na spełnienie warunku brzegowego,
- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót modernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę."

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu doświadczenie kierownika , który:

- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót **termomodernizacyjnych w budynkach** o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 3 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę z wyłączeniem realizacji na spełnienie warunku brzegowego,

- za pełnienie funkcji kierownika kontraktu podczas realizacji zadań polegających na wykonaniu robót **modernizacyjnych w budynkach** o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto - Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą zrealizowaną robotę przez wyznaczoną osobę.

Odpowiedź pytanie 6:

Zgodnie z odpowiedzią wskazaną w Odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 7.

Dot. Działu 11. Warunki uczestnictwa w postępowaniu pkt. 2 c tiret 3

- osobą wyznaczoną do kierowania kontraktem – kierownika kontraktu, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne, posiadającą doświadczenie przy zarządzaniu co najmniej 2 kontraktami polegającymi na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Czy Zamawiający uzna za spełnienie w/w warunku, jeżeli Wykonawca wykaże kierownika budowy na stanowisku kierownika kontraktu, spełniającego powyższe warunki, posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia budowlane.

Odpowiedź pytanie 7:

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, część 11. Warunki uczestnictwa w postępowaniu, Oferent musi spełnić warunek:

pkt. 2 c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

o osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,

o osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,

o osobą wyznaczoną do kierowania kontraktem – kierownika kontraktu, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne, posiadającą doświadczenie przy zarządzaniu co najmniej 2 kontraktami polegającymi na wykonaniu robót termomodernizacyjnych w budynkach o wartości robót co najmniej 3.500.000 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem nazwiskami osób i doświadczenia. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 10 do Zapytania ofertowego. Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dysponowanie odpowiednią osobą.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji.
