

## Załącznik nr 14 – Wzór umowy

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr 1/2019

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:

- 1) **Zespołem Szkół Salezjańskich w Poznaniu**, z siedzibą w Poznaniu (61-387), przy os. Bohaterów II Wojny Światowej 29, wpisanym do Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych pod numerem 124143, NIP: 7822574340, REGON: 302799908 (działającym z upoważnienia **Inspektorii Towarzystwa Salezjańskiego Św. Jana Bosko**, z siedzibą we Wrocławiu (51-377), przy placu Grunwaldzkim 3, NIP: 8981810210, REGON: 040006388), reprezentowanym przez:  
**Arkadiusza Szymczaka** - Dyrektora  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

#### § 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Salezjańskich w Poznaniu”, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dn. ...., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia określonym w:
  - a) Zapytaniu ofertowym nr 1/2019 z dn. 12.04.2019 r.,
  - b) Projekcie budowlanym - stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 1/2019 z dn. 12.04.2019 r.,
  - c) Projekcie instalacji centralnego ogrzewania i Opisie przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji instalacji co oraz zabudowy pompy ciepła, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 1/2019 z dn. 12.04.2019 r.,
  - d) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr 1/2019 z dn. 12.04.2019 r.,

- e) Przedmiarze robót - stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 1/2019 z dn. 12.04.2019 r.,
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót budowlanych jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

### **§ 2 Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia 10 marca 2020 r.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy wykona projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.

### **§ 3 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. W okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, w zakresie realizowanym w ramach

umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej ..... zł (*d..... tysięcy złotych*) na jedno i wszystkie zdarzenia.

7. Przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ubezpieczenie winno obejmować także wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody, wyrządzone przez podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składki.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

#### **§ 4 Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Zasady wykonywania robót budowlanych.**

1. Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega

- sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
  - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji,
  - 5) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
  - 6) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
    - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz nieruchomości, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
    - b) dokonywania zrzutu gruzu jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu,
    - c) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
    - d) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg;
    - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.

5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### **§ 6 Realizacja zamówienia**

1. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Realizacja Przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym przez strony i stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 250).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.

#### **§ 7 Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy i kierowników robót, w osobach:
  - a) Kierownik budowy: ..... tel. ....
2. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: ..... tel. ....

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
6. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 3 Strony powiadamiają się na piśmie lub drogą elektroniczną. Zmiana danych kontaktowych tych osób nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany.

### **§ 8 Odbiór robót budowlanych**

1. Po wykonaniu części zakresu robót budowlanych (wg harmonogramu robót, o którym mowa w § 6 ust. 3) oraz po wykonaniu całości robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio: częściowego i końcowego.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w dzienniku budowy oraz na piśmie lub faksem na nr .....
3. Zamawiający przystąpi do obioru częściowego i końcowego robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego protokół obiorów częściowych i końcowego.
5. Wykonawca, najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
6. Warunkiem końcowego odbioru robót jest dokonanie przez Wykonawcę rozruchu instalacji centralnego ogrzewania wraz z systemem sterowania i zarządzania energią cieplną oraz ustabilizowanie optymalnych parametrów eksploatacyjnych systemu centralnego ogrzewania.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji jakości i

rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.

2. Gwarancja nie przewiduje żadnych włączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub wyposażenie, do okresu gwarancji udzielanych przez ich producenta.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Z chwilą upływu gwarancji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych, o ile okres gwarancji na nie będzie dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy w zakresie:
  - 1) zgodnego z Umową wykonania,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) zgodności z parametrami określonymi w specyfikacji technicznej oraz przepisach techniczno - budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę zgłoszoną w ramach gwarancji lub rękojmi nieodpłatnie, w terminie do 21 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie kierował bezpośrednio na adres siedziby Wykonawcy.
10. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
11. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, bez jego zgody, z zastrzeżeniem ust. 14. oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania, bądź wykorzystania przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.

14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 10 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł (słownie: .....) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie maksymalnie 6 płatności. Rozliczenia następować będą sukcesywnie za wykonane i odebrane roboty zgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 6 ust. 3, i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego po wykonaniu części zakresu robót budowlanych oraz odbioru końcowego po wykonaniu całości robót.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Strony wyłączają możliwość dokonywania potrąceń jakichkolwiek należności z wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. O konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności.
6. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 i wartość robót w przypadku sytuacji zmiany, o których mowa § 5 ust. 5, zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Jako wartości maksymalne do wyceny robót stosowane będą średnie stawki jednostkowe dla danego rodzaju robót zgodnie z najbardziej aktualnym na dzień negocjacji Biuletynem Cen Robót Sekocenbud.
7. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

#### ***W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców***

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez



Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatek czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. odwrotne obciążenie).

### **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych, z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie 10 dni kalendarzowych od wprowadzenia na budowę;
  - 2) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy w umówionym terminie;
  - 4) gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 50% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 5) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, przekracza 50 dni kalendarzowych.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.

### **§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w realizacji terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o jakim mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,025% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, ponad termin określony w § 9 ust. 8, w wysokości 0,025% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 6 - 8 we wskazanym terminie, w wysokości 150 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.

### **§ 13 Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 21 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 40 dni kalendarzowych lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
5. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy złożony harmonogram robót, o którym mowa w § 6 ust. 3, stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram robót. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zmiana harmonogramu robót nie wymaga zmiany Umowy.
3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby powoda.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Zapytanie ofertowe nr 1/2019 z dn. 09.04.2019 r. z załącznikami (załączniki nr 1-5 na płycie CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym);
  - 3) Harmonogram robót.

---

**w imieniu Zamawiającego**

---

**w imieniu Wykonawcy**